

В нашей строительной компании установлена следующая базовая стоимость строительства индивидуальных жилых домов в трех комплектациях:

#### **I. «Эконом»**

от **16 000** руб./м2 (с учетом всех работ и строительных материалов):

1. Фундамент — монолитный ж/б мелкозаглубленный
2. Закладные — устройство закладных каналов под инженерные коммуникации
3. Несущие стены — строительные стеновые блоки (газобетон)
4. Перекрытия - по деревянным балкам
5. Крыша — стропильная по деревянным балкам
6. Кровля – «металлочерепица» (утепление «минватой» 150 мм.)

#### **II. «Комфорт»**

от **22 000** руб./м2 (с учетом всех работ и строительных материалов):

1. Фундамент — монолитный ж/б (согласно проекта)
2. Закладные — устройство закладных каналов под инженерные коммуникации
3. Несущие стены — двойной кирпич (380 мм.), или из стеновых блоков (380 мм.)
4. Перегородки — кирпич (120 мм.), или из стеновых блоков (120 мм.)
5. Фасадная отделка стен — фасадная штукатурка или лицевой керамический кирпич
6. Перекрытия - монолитные ж/б, или ж/б плиты перекрытий
7. Крыша — стропильная по деревянным балкам
8. Кровля – «металлочерепица» (утепление «минватой» 150 мм.)

#### **III. «Бизнес»**

от **26 000** руб./м2 (с учетом всех работ и строительных материалов):

1. Фундамент и входные группы — монолитный ж/б (согласно проекта)
2. Закладные — устройство закладных труб в каналы под инженерные коммуникации
3. Несущие стены — двойной кирпич (380 мм.), или поризованный камень (380 мм.)
4. Перегородки — кирпич (120-380 мм.)
5. Фасадная отделка стен — фасадная штукатурка или лицевой кирпич (керамический/клинкерный)

6. Перекрытия - монолитные ж/б, или ж/б плиты перекрытий
7. Крыша — стропильная по деревянным балкам
8. Кровля - «металлочерепица» или «мягкая кровля» (утепление «минватой» 200 мм.)
9. Водосточная система кровли — водосточная система «Металл Профиль»
10. Подшивка свесов кровли — деревянная или «софиты» (винил/металл)
11. Установка снегозадержателей и дефлекторов труб на крыши — металлические «Металл Профиль»
12. Отделка цоколя дома — плитка или камень
13. Остекление дома — двухкамерные пластиковые окна «КВЕ»
14. Установка входной двери — металлические утепленные.

При определении стоимости строительства учитываются многие факторы, которые существенно влияют на итоговую цену, такие как:

1. место расположения участка.
2. частный сектор или на территории коттеджного поселка и т.п.
3. наличие на участке электричества и воды
4. какие подъездные пути, есть ли возможность маневра длинномерных машин
5. участок застройки ровный, или имеет перепад
6. наличие геологических изысканий участка (при строительстве цокольного этажа обязательно)
7. конструктивные решения проекта, и используемые строительные материалы
8. реальная общая строительная площадь дома

**При заключении договора подряда на строительство Вашего дома с нашей компанией — Вы получаете типовой проект дома в подарок!**

Гарантия на все выполненные работы — 3 года.

Увеличение стоимости строительства!

В связи с увеличением сезонных отпускных цен заводов производителей и поставщиков строительных материалов возможно увеличение стоимости строительства относительно заявленных.

Актуальность цен на строительство уточняйте по телефонам: 8(4842)595-878,